



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-537/2020-18

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušić 70, OIB: 09628602328, 22. veljače 2021.

### r i j e š i o j e

1.Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to u ½ dijela, upisane u zk. ul. br. 782 k.o. Prekopakra, čkbr. 231/1 voćnjak potkućnica ukupne površine 51 čhv i čkbr. 231/2 kuća i dvorište ukupne površine 62 čhv, procijenjene vrijednosti u iznosu od 111.820,20 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušić 70, OIB: 09628602328, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

Na nekretninama su upisana založna prava Grada Pakrac.

2.U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel u Pakracu, Općinskog suda u Bjelovaru, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušić 70, OIB: 09628602328, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore navedenim nekretninama upisano založno pravo ima Grad Pakrac.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 20. siječnja 2021. godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog sudskog vještaka koji će izvršiti procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon što vještak dostavi procjenu da se nekretnine stečajnog dužnika prodaje u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE.

Dana 19. veljače 2021. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak sa procjenom nekretnina, u kom je naveo da su predmetne nekretnine procijenjene po sudskom vještaku Anti Budimiru građ. inž. iz Požege, Zdenke Marković 4, u iznosu od 223.640,21 kuna, a budući je stečajni dužnik suvlasnik u ½ dijela predmetne nekretnine u tom dijelu procjena iznosi 111.820,10 kuna, pa predlaže da ta vrijednost bude početna cijena prilikom unovčenja nekretnina.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 22. veljače 2021.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-affd2**

Kontrolni broj: **0a684-059a0-4d689**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.